

MakeHeatSimple Le chauffage des résidences secondaires à portée de clic, même en PPE

Avec 700 000 biens dans toute la Suisse, les résidences secondaires constituent un important réservoir d'économies d'énergie. Le programme MakeHeatSimple de SuisseEnergie, a été imaginé pour sensibiliser leurs propriétaires à la question. Pensez-y dès maintenant!

Cornelia Winkler, votre bureau, CSD Ingénierie AG, est un pionnier dans le domaine de l'ingénierie de l'environnement. Et c'est lui qui accompagne MakeHeatSimple, le programme mis en place par l'OFEN. Quels en sont les points forts?

Pendant longtemps, les gens ne voyaient pas l'utilité de baisser leur chauffage en quittant leur résidence secondaire. Maintenant, on sait par exemple que, pour un chalet individuel, faire passer la température de 21 à 6 degrés lorsque l'on est absent permet d'économiser plus que 60% de l'énergie. Pour un appartement, on ne descendra certes que jusqu'à 12 degrés, mais cela représente tout de même une économie de 20 à 40%, ce qui reste très intéressant. L'idée de base de MakeHeatSimple consiste à sensibiliser les propriétaires, et à leur démontrer qu'il est facile d'agir et de faire des économies en installant une commande à distance pour le chauffage.

Si l'on a une maison ou un chalet, effectivement, mais dès le moment où l'on possède un appartement en PPE, c'est impossible... Justement pas! Aujourd'hui, une foule de systèmes permettent de gérer le chauffage à distance, depuis un smartphone. Il en existe pour la plupart des types de chauffage. Et ils ne sont plus réservés aux bâtiments individuels, cela marche aussi pour les PPE. Elles ont d'ailleurs un potentiel important, car les appartements en immeuble représentent plus de 75% du parc de résidence secondaire en Suisse.

Comment est-ce possible?

Est-ce que chaque appartement doit disposer de son propre chauffage?

Absolument pas! Les commandes peuvent être posées directement sur le tableau électrique ou sur le distributeur. Pour des chauffages plus anciens, on remplacera tout simplement la molette de chaque radiateur par un contrôle électrique pilotable par télécommande. Cela marche même pour les chauffages au bois, pour autant qu'ils soient automatisés. A vrai dire, le seul cas de figure où l'on ne peut rien faire à distance, c'est lorsqu'il faut glisser des bûches dans le poêle à la main!

Reste la question des coûts: quel type de budget doit-on prévoir pour ce pilotage à distance?

Difficile de donner une réponse précise, car il existe une multitude de systèmes. L'essentiel est d'en trouver un adapté à ses besoins. Disons qu'il faut compter un investissement de quelques centaines de francs pour une solution simple, et jusqu'à 3000 francs pour un système de pointe. Ce n'est donc pas forcément très onéreux et ces sommes sont amortissables en quelques années, au vu des économies réalisées à la source.

Être bien conseillé est primordial, autrement dit!

Oui, et surtout, mieux vaut être au clair sur ce que l'on recherche. C'est pour cela que le site www.makeheatsimple.ch est très utile.

On y trouve notamment un calculateur. En répondant à quelques questions en ligne – type de résidence secondaire, de chauffage, source d'énergie, consommation actuelle, etc. – il détermine le profil de l'utilisateur et le lui envoie ensuite sous forme de document PDF. Celui-ci peut servir de base aux discussions avec un professionnel.

Justement, l'étape suivante consiste à s'adresser à un installateur...

Oui, mais pas à n'importe lequel: à partir des informations entrées dans le questionnaire, le site sélectionne des entreprises de la région susceptibles de fournir une solution adéquate et dont le personnel a été sensibilisé au programme MakeHeatSimple.

Outre les économies d'énergie, quels sont les autres avantages de la commande à distance?

Elles permettent d'enclencher le chauffage



ADOBE STOCK

avant d'arriver dans sa résidence secondaire et d'y trouver immédiatement une atmosphère agréable, sans avoir besoin de déranger le concierge ou un voisin ni d'organiser leur passage. C'est aussi pratique au moment du départ: on doit s'assurer que personne n'a rien oublié, surveiller les enfants, on a mille choses en tête, il est facile de s'en aller sans baisser le chauffage. Avec une commande à distance, c'est un souci de moins: on règle la question de la température sur le chemin du retour, voire depuis chez soi! On y gagne donc en matière de confort.

Existe-t-il des subventions pour ce type de système?

Pas de la part de la Confédération, non, mais certaines communes peuvent donner un petit coup de pouce à hauteur de quelques centaines de francs. Il vaut toujours la peine de se renseigner auprès de l'installateur de la région! ●

MakeHeatSimple en bref

MakeHeatSimple, ce sont des conseils et des informations pour une gestion intelligente du chauffage à l'aide d'unités de commande à distance.

Comment procéder?

1. Connectez-vous au site makeheatsimple.ch.
2. Réalisez un bilan de vos besoins en six questions et obtenez un PDF récapitulatif.
3. Trouvez un professionnel grâce à l'outil du site MakeHeatSimple.
4. Faites installer un système de commande à distance du chauffage.
5. Economisez de l'argent et de l'énergie.

MakeHeatSimple est une initiative de SuisseEnergie.

www.makeheatsimple.ch

